



TALLINNA NOTAR TARVO PURI

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1

www.enotar.ee

Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

87

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE KUSTUTAMISE KOKKULEPE

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE MUUTMISE LEPING

JA

ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Tarvo Puri kahekümne teisel jaanuaril kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (22.01.2026.a) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, tegutsedes **Riigimetsa Majandamise Keskus**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodiga 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress urve.jogi@rmk.ee, kui riigivara valitseja, kaudu, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel akti tõestajale tuntud isik **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, ning kes kinnitab, et tema volitused esindatava nimel käesoleva lepingu sõlmimiseks on piisavad ja kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud,

Enefit Wind OÜ, asukoht Lelle tn 22, Tallinn, registrikood 14665542, e-posti aadress ave.mandre@enefit.com, edaspidi nimetatud **Õigustatud isik**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel akti tõestajale tuntud isik **Ave Mandre**, isikukood 48311212269, ning kes kinnitab, et tema volitused esindatava nimel käesoleva lepingu sõlmimiseks on piisavad ja kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE

1.1. Lepingu esemeks 1 on kinnistu asukohaga **Vändra metskond 32, Metsaküla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, nimetusega**, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

1.2. Lepingu ese 1 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosa nr **4338950** all.

1.2.1. Maa koosseisus on katastritunnus 63801:001:0037, pindala 27427037 m², aadress Vändra metskond 32, Metsaküla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (95%), transpordimaa (5%).

1.2.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.2.3. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158.1 elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 07.05.2018 lepingu punktidele 2.1 ja 3 ning lisaks 8 olevale plaanile. 7.05.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.05.2018.

4) Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus juurdepääsutee ehitamiseks ja kasutamiseks vastavalt 07.05.2018 lepingu punktidele 2.2 ning lisaks 9 olevale plaanile. 7.05.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.05.2018.

5) Isiklik kasutusõigus Enefit Wind OÜ (registrikood 14665542) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus tehnorajatise omamiseks, rajamiseks, hooldamiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks vastavalt 12.10.2018.a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning vastavalt 12.10.2018.a sõlmitud lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 17.10.2018. 24.09.2025 äriregistri andmete alusel muudetud 24.09.2025.

6) Isiklik kasutusõigus Enefit Wind OÜ (registrikood 14665542) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 12.10.2018.a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning vastavalt 12.10.2018.a sõlmitud lepingu lisaks nr 1

olevale plaanile. Kanne asub 3. jao kande nr 5 järel.

Sisse kantud 17.10.2018. 24.09.2025 äriregistri andmete alusel muudetud 24.09.2025.

8) Isiklik kasutusõigus Põhja-Pärnumaa vald kasuks. Tähtajatu isikliku kasutusõiguse avalikus

kasutuses oleva tee ehitamiseks, majandamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks vastavalt 22.09.2025.a. lepingu punktidele 4.1.1. 4.1.2, 4.1.4 kuni 4.1.9 ja 5. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 801169.

22.09.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.09.2025.

1.2.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.3. Lepingu esemeks 2 on kinnistu asukohaga **Vändra metskond 106, Metsaküla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond**, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

1.4. Lepingu ese 2 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosa nr **11314950** all.

1.4.1. Maa koosseisus on katastritunnus 92901:001:0264, pindala 1450036 m², aadress Vändra metskond 106, Metsaküla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (95%), transpordimaa (5%).

1.4.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.4.3. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1)

Vastavalt puudutatud isikute kokkuleppele on isiklik kasutusõigus järjekohas tagasi astunud ja asub järjekohal 3. jao kandes nr 2 sisse kantud hoonestusõiguse järel. 1.06.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.06.2022.

1) Isiklik kasutusõigus Enefit Wind OÜ (registrikood 14665542) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 12.10.2018.a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning vastavalt 12.10.2018.a sõlmitud lepingu lisaks nr 2

olevale plaanile.

Sisse kantud 17.10.2018. 24.09.2025 äriregistri andmete alusel muudetud 24.09.2025.

2) Hoonestusõigus tähtajaga 25 aastat Enefit Wind OÜ (registrikood 14665542) kasuks. Hoonestaja on õigustatud ja kohustatud rajama hoonestusõiguse aladele ehitised vastavalt hoonestusõiguse lepingu tingimustele ja kohaliku

omavalitsuse väljastatavatele lubadele, samuti valdama ja kasutama nimetatud ehitisi sihtotstarbe kohaselt vastavalt 01.06.2022.a lepingu punktile 4.2.

Hoonestusõigusest saadavad viljad kuuluvad hoonestajale vastavalt 01.06.2022.a lepingu punktile 4.3. Maksud ja avalik-õiguslikud koormatiseid kannab hoonestusõiguse kehtivuse ajal hoonestaja vastavalt 01.06.2022.a lepingu punktile 4.4. Ehitiste korrashoiukohustus, ehitamiskohustus ja kindlustamiskohustus vastavalt 01.06.2022.a lepingu punktile 4.5. Hoonestusõiguse tähtaja pikendamine vastavalt 01.06.2022.a lepingu punktile 4.6.

Hoonestusõiguse aastatasu maksmise kohustus vastavalt 01.06.2022.a lepingu punktile 4.7. Ehitiste saatus hoonestusõiguse lõppemisel vastavalt 01.06.2022.a lepingu punktile 4.8. Hoonestaja kohustus kanda hoonestusõigus üle omanikule ja hoonestusõiguse ennetähtaegne lõpetamine vastavalt 01.06.2022.a lepingu punktile 4.9. Hoonestajal on õigus võõrandada ning koormata hoonestusõigust piiratud asjaõiguste ja hüpoteekidega ning neid lõpetada Kinnistu igakordse omaniku nõusolekul vastavalt 01.06.2022.a lepingu punktile 4.12. Hoonestusõiguse kohta on avatud registriosa number 21538550. Hoonestusõigus asub esimesel järjekohal.

Sisse kantud 09.06.2022. 24.09.2025 äriregistri andmete alusel muudetud 24.09.2025.

3) Ostueesõigus kinnistu nr 21538550 igakordse omaniku kasuks. Ostueesõigus hoonestusõigusega võrdseks tähtjaks. Kandel on järjekohas 3. jao kandes nr 2 sisse kantud hoonestusõiguse järel ja 3. jao kandes nr 1 sisse kantud isikliku kasutusõiguse järel.

1.06.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.06.2022.

4) Isiklik kasutusõigus Enefit Wind OÜ (registrikood 14665542) kasuks. Tasuline isiklik kasutusõigus tähtajaga kuni kinnistut koormava hoonestusõiguse lõppemiseni juurdepääsutee ja sidekaablite ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks vastavalt 18.08.2023.a lepingu punktile 3 ning lepingu lisaks nr 1 olevatele plaanidele.

Sisse kantud 31.08.2023. 24.09.2025 äriregistri andmete alusel muudetud 24.09.2025.

1.4.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.5. Lepingu ese 1 ja lepingu ese 2 koos nimetatud kui lepingu ese.

- 1.6.** Omanikule kuulub kinnistu asukohaga **Vändra metskond 81, Metsaküla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond**, koos selle oluliste osadega ja päraldistega, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosa nr **4296550** all.
- 1.6.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 27601:005:0052, pindala 2475333 m², aadress Vändra metskond 81, Metsaküla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).
- 1.6.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.6.3.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
- 2) Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Eesti Elekter (registrikood 10951819) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus 110/20 kV alajaama ja juurdepääsutee ehitamiseks, omamiseks, tehnoarajatise hooldamiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 17.09.2018.a. tõestatud lepingu punktidele kaks üks (2.1.) kuni kaks viis (2.5.) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 17.09.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.09.2018.
- 3) Isiklik kasutusõigus Enefit Wind OÜ (registrikood 14665542) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 12.10.2018.a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning vastavalt 12.10.2018.a sõlmitud lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile.**
- Sisse kantud 17.10.2018. 24.09.2025 äriregistri andmete alusel muudetud 24.09.2025.**
- 4) Isiklik kasutusõigus Põhja-Pärnumaa vald kasuks. Tähtajatu isikliku kasutusõiguse avalikus kasutuses oleva tee ehitamiseks, majandamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks vastavalt 22.09.2025.a. lepingu punktidele 4.1.1, 4.1.3 kuni 4.1.9 ja 5. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 841149. 22.09.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.09.2025.
- 1.6.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.7.** Käesoleva lepingu punktis 1 toodud andmed on notariaalakti tõestaja eelnimetatud elektroonilistes andmebaasides kontrollinud infosüsteemi e-notar kaudu käesoleva lepingu tõestamise päeval (07.01.2026).

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Omanik kinnitab, et:

- 2.1.1.** Lepingu ese on tema omand ning seda ei ole arestitud ja selle suhtes ei ole kohtulikke vaidlusi.
- 2.1.2.** Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud käesolevas lepingus nimetatata kinnistamisavaldusi.
- 2.1.3.** Leping sõlmitakse vastavalt Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja 15.12.2025.a käskkirjale nr 9-49/212.

2.2. Omanik ja Õigustatud isik esindaja kinnitavad, et:

- 2.2.1.** Käesoleva lepingu punktis 1.2.3 ja 1.4.3 nimetatud isiklikud kasutusõigused (registriosa kolmanda jao jooksev kanded nr 6 ja 1) on kinnistusraamatusse kantud Omaniku ja Õigustatud isiku vahel 12.10.2018.a sõlmitud lepingu, mis on tõestatud Tallinna notar Tea

Türnpuu poolt notari ametitegevuse raamatu number 2376 all, alusel (edaspidi nimetatud **Leping**). Nimetatud Lepingu alusel koormati lepingu esemed isiklike kasutusõigustega Õigustatud isiku kasuks.

- 2.2.2. Käesolevas lepingus viidatud dokumentide sisu on neile teada, nad loobuvad nende ettelugemisest ja käesolevale lepingule lisamisest.

3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMINE

- 3.1. Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud lõpetada ja kustutada kinnistusraamatust kinnistu Vändra metskond 81, Metsaküla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond registriosa kolmandasse jakku kantud Õigustatud isiku kasuks seatud isiklik kasutusõigus (kanne nr 3).
- 3.2. Omanik ja Õigustatud isik kinnitavad, et neil ei ole teineteisele seoses isikliku kasutusõiguse lõpetamisega mingeid nõudeid ega pretensioone ning seoses kasutusõiguse lõpetamisega teineteisele mingeid kompensatsioone ega hüvitisi ei maksta.

4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SISU MUUTMINE

- 4.1. Käesolevaga on Omanik ja Õigustatud isik kokku leppinud, et muudavad Lepingu punkte 3.2 ning 4.1 – 4.3 alljärgnevalt:

„3.2. Isiklike kasutusõiguste alad:

Õigustatud isikul on õigus kasutada kinnistuid käesoleva lepingu alusel seatud isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguste aladel. Isiklike kasutusõiguste alad (edaspidi nimetatud **kasutusõiguste alad**) kinnistute puhul on järgmised:

- kinnistu **Vändra metskond 32**, Metsaküla puhul 127 565 m². Isikliku kasutusõiguse ala asukoht ja ulatus on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega **1029294**.
- kinnistu **Vändra metskond 106**, Metsaküla, puhul 2379 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 2 oleval plaanil tähistatud lilla viirutatud alana.“

„4.1. Juurdepääsutee kasutamine on tasuline. Õigustatud isik kohustub maksma perioodilist tasu Vändra metskond 32 kinnisasja kasutamise eest **6378 eurot aastas** ja Vändra metskond 106 kinnisasja kasutamise eest **119 eurot aastas**. Nimetud tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus. Tasu maksmine toimub järgneva perioodi eest üks kord aastas hiljemalt 20. märtsiks

4.2. Tähtjaks tasu mittemaksmise korral on õigustatud isik kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

4.3. Riigil on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes servituudi seadmisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Kõik kulud seoses tasu muutmisega tasub Õigustatud isik.“

4.2. Eeltoodust tulenevalt asendavad pooled Lepingu lisaks nr 1 oleva plaani käesoleva lepingu lisaks nr 1 oleva ruumiandmete väljatrükiga.

4.3. Omaniku ja Õigustatud isiku vahel jäävad kehtima kõik muud Lepingust tulenevad kokkulepped, kuid kuna kasutusõiguse ala on lepingu eseme 1 suhtes muutunud, asendavad pooled isikliku kasutusõiguse ala plaani lepingu eseme 1 suhtes uue ruumiandmete

väljatrükiga ning loevad õigeks käesoleva lepingu lisaks nr 1 oleva plaani.

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVAALDUS

5.1. Omanik ja Õigustatud isik on kinnistu Vändra metskond 81, Metsaküla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond kolmandasse jakku sisse kantud isikliku kasutusõiguse lõpetamises ja kustutamises kokku leppinud. Õigustatud isik lubab ja Omanik avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 4296550 kolmandast jaost jooksva kande nr 3 all sisse kantud isikliku kasutusõiguse kande, mis on seatud Enefit Wind OÜ (registrikood 14665542) kasuks.

5.2. Omanik ja Õigustatud isik on Õigustatud isiku kasuks seatud isikliku kasutusõiguse sisu muutmises kokku leppinud. Omanik lubab ning Õigustatud isik avaldab soovi muuta Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 4338950 kolmandasse jakku jooksva kande nr 6 all sisse kantud isikliku kasutusõiguse kannet alljärgnevalt:

6) Isiklik kasutusõigus Enefit Wind OÜ (registrikood 14665542) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 12.10.2018.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1, 3.3 – 3.4 ja 4.4 – 4.5 ning vastavalt ning vastavalt 22.01.2026.a lepingu punktile 4. Kanne asub 3. jao kande nr 5 järel. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 1029294

Põhja-Pärnumaa valla (Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse kaudu) digitaalselt allkirjastatud puudutatud isiku nõusolek eeltoodud kande muutmiseks edastatakse kinnistusosakonnale koos käesoleva lepinguga.

5.3. Omanik ja Õigustatud isik on Õigustatud isiku kasuks seatud isikliku kasutusõiguse sisu muutmises kokku leppinud ning Õigustatud isik annab puudutatud isikuna käeolevaga kande muutmiseks oma nõusoleku. Omanik lubab ning Õigustatud isik avaldab soovi muuta Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 11314950 kolmandasse jakku jooksva kande nr 1 all sisse kantud isikliku kasutusõiguse kannet alljärgnevalt:

1) Isiklik kasutusõigus Enefit Wind OÜ (registrikood 14665542) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 12.10.2018.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1, 3.3 – 3.4 ja 4.4 – 4.5 ning vastavalt 22.01.2026.a lepingu punktile 4 ja vastavalt 12.10.2018.a sõlmitud lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.

6. NOTARI SELGITUSED

6.1. Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.

6.2. Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb lepingusse märkida kõik asjasse puutuvad kokkulepped.

7. LEPINGU EDASTAMINE

7.1. Osalejad paluvad notaril esitada lepingu kinnistusosakonnale kannete tegemiseks. Notar esitab lepingu kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul infosüsteemi e-notar kaudu.

8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

8.1. Notaritasu:

Õigustatud isik tasub kasutusõiguse kustutamise notaritasu 13,00 eurot (tehinguväärtus 11 475,00 eurot: notari tasu seaduse § 12, 28 lg 1).

Õigustatud isik tasub isikliku kasutusõiguse muutmise lepingu notaritasu 64,00 eurot (tehinguväärtus 16 242,50 eurot: notari tasu seaduse § 3, 6, 10, 12, 22, 23 p 2).

Õigustatud isik tasub kaugtõestamise notaritasu 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2 1).

Eeltoodud summadele lisandub 24% käibemaks. Notari tasu käibemaksuta summa kokku 97,00 eurot, käibemaks 23,28 eurot, koos käibemaksuga 120,28 eurot.

E-notari viide: MVe

8.2. Riigilõiv:

Õigustatud isik tasub kasutusõiguse muutmise riigilõivu 90,00 eurot (tehinguväärtus 159 375,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 4).

Õigustatud isik tasub kasutusõiguse muutmise riigilõivu 3,50 eurot (tehinguväärtus 2 975,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 4).

8.3. Vastavalt ülaltoodud jaotusele tasub osaleja notari tasu sularahas või maksekaardiga notaribüroos või kolme (3) tööpäeva jooksul ülekandega notari arvelduskontole. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 2 vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.

8.4. Vastavalt ülaltoodud jaotusele tasub osaleja riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul Rahandusministeeriumi kontole. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

Kaugtõestamise korral on kasutusel digitaalne originaaldokument, mis on osalejatele tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee. Notar teeb käesolevast digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari arhiivi hoiule. Kui osaleja soovib, on tal võimalik notaribüroost saada paberikandjal kinnitatud ära kiri (maksumus 0.24 EUR / lk).

Käesolev notariaalakkt on osalejatele notariaalakkti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud.

Notariaalakkt on osalejatele ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakkti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notariaalakktis viidatud ning aktile lisatud plaan on esitatud osalejatele enne heakskiitmist videosilla vahendusel läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja digitaalselt allkirjastatud.

Osalejate digitaalallkirjad:

Asukoht kaugtõestamisel
(tema enda ütluste kohaselt)

Urve Jõgi

Pärnu

Ave Mandre

Tallinnas

Notariaalakti tõestaja digitaalallkiri: